

洛阳周公庙博物馆物业管理服务项目-竞争性磋商

项目概况：

洛阳周公庙博物馆物业管理服务项目的潜在供应商应在铭信工程咨询有限公司获取磋商文件，并于2025年01月23日15时00分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：MX-2025-0101号
- 2、项目名称：洛阳周公庙博物馆物业管理服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：338485.20元
最高限价：338485.20元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）
1	1	洛阳周公庙博物馆物业管理服务项目	338485.20	338485.20

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1 采购内容：对洛阳周公庙博物馆院内外公共部位日常清洁保洁、垃圾外运；院内及外广场公共秩序维护管理和夜间安全巡逻，供用电、给排水设施维护维修及日常养护；

5.2 标段划分：本次采购共一个标段；

5.3 项目地点：洛阳周公庙博物馆；

5.4 服务要求：满足采购人要求；

5.5 服务期：自合同生效之日起一年（第2、3年根据采购人实际需求、考核情况等可以续签，每次续签期限为一年，续签总时限不超过两年，如遇上级政策变化，按上级要求执行。）；

6、合同履行期限：同服务期；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否；

9、是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目执行政府采购政策，专门面向中小微（监狱、残疾人福利性单位）企业，节约能源，保护环境，落实绿色建筑、绿色建材，不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持乡村振兴；

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商应具备独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

3.2 根据洛财购[2021]11号文件要求，供应商须按照规定在响应文件中附

《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（格式见响应文件格式）。采购人有权在签订合同前要求成交供应商提供相关证明材料以核实成交供应商承诺事项的真实性。

3.3 本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

三、获取磋商文件

1. 时间：2025年01月13日至2025年01月17日，每日上午08:30至12:00，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外。）

2. 获取地点：本项目通过现场报名，报名地点：洛阳市涧西区周山路润泽苑3楼。

3. 获取竞争性磋商文件时须提交资料：营业执照、法定代表人身份证明或授权委托书（需提供身份证复印件），提交上述资料复印件一套并加盖单位公章。

4. 磋商文件售价：300元/份，售后不退。

四、响应文件提交

1、时间：2025年01月23日15时00分（北京时间）

2、地点：详见磋商文件。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间：2025年01月23日15时00分（北京时间）

2、地点：详见磋商文件。

六、发布公告的媒介及公告期限

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

供应商在参与本项目采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：洛阳周公庙博物馆

地址：洛阳市定鼎南路21号

联系人：梁先生

联系方式：0379-60210395

2、采购代理机构信息

名称：铭信工程咨询有限公司

地址：洛阳市涧西区乐山路润泽园门卫室隔壁3楼

联系人：秦女士

联系方式：15537920806

